OBEC POHLEDY

Z Á M Ě R

prodeje pozemku v k. ú. Pohledy , p. č. 127/3 o výměře 1430 m2

OBEC Pohledy
Horní Hynčina 89 , Pohledy , 568 02 Svitavy

V Pohledech dne : 4.4.2022

zveřejňuje v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Pohledy č. 11 ze dne 21.2.2022 , č. 10 ze dne 11.1.2021 , č. 13 a) a 13 c) ze dne 24.2.2020 , záměr obce Pohledy prodat výběrovým řízením formou dražby pozemek

v k. ú. Pohledy p. č. 127/3 o výměře 1 430 m^2, za minimální cenu ve výši 150,- Kč/m^2, dle přílohy

Popis nemovitosti:

Pozemková parcela č. 127/3 o výměře 1 430 m^2, způsob využití zahrada , k.ú. Pohledy , obec Pohledy , určená pro výstavbu RD.

Dostupnost sítí :
1) vodovodní přípojka na hranici pozemku – hradí Obec Pohledy
2) elektřina – od stávající vrchní sítě bude vybudováno společností ČEZ Distribuce a.s. kabelové vedení k hranici parcely , které bude ukončeno v kabelovém pilíři – hradí budoucí kupující
3) plyn – není v obci zaveden
4) kanalizace – není v obci zavedena

Minimální kupní cena pozemku činí : 150,- Kč/ m^2

Výše jistiny činí: 42.900 ,- Kč

Podmínky prodeje:

1) V příslušné kupní smlouvě bude sjednán závazek kupujícího využít nabývaný pozemek v souladu s územním plánem platným ke dni uzavření kupní smlouvy a s podmínkami stanovenými Zastupitelstvem obce Pohledy
2) prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schválení Zastupitelstvem obce Pohledy.
3) Zaplacená jistina bude započítána na kupní cenu v případě schválení prodeje Zastupitelstvem obce Pohledy.
4) Účastníkům, kteří nebyli úspěšní, bude složená jistina včetně úroků vrácena na jimi uvedené číslo účtu do 15 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva obce Pohledy o kupujícím
5) V případě, že vybraný účastník výběrového řízení neuzavře ze své vůle kupní smlouvu nejdéle do 1 měsíce po rozhodnutí zastupitelstva obce o kupujícím, jistina nebude tomuto vybranému účastníkovi výběrového zřízení vrácena.
6) Stavba musí být zahájena do 2 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě
7) Budoucí kupující zaplatí 50% zálohu na kupní cenu při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
8) V případě , že kupující nezahájí stavbu do 2 let (dle bodu 1) , propadá záloha ve výši 10 % kupní ceny a smlouva se ruší od prvopočátku
9) Obec vydá souhlas s užíváním pozemku před jeho převodem do vlastnictví kupujícího pro účely vydání stavebního povolení
10) Převod pozemku do vlastnictví kupujícího proběhne po doložení pravomocného stavebního povolení a doplacení 50 % kupní ceny
11) Stavba musí být dokončena do 5 let od právní moci stavebního povolení
12) V případě , že kupující nesplní podmínku dokončení stavby do 5 let od právní moci stavebního povolení , zaplatí obci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč
13) Kupující musí dodržet regulativy územního plánu obce pro výstavbu (sklon střechy, dispozice, podlažnost apod.)
14) Kupující uzavře závazek , že 10 let od kolaudace stavby RD bude stavbu užívat k trvalému bydlení a bude přihlášen k trvalému pobytu v obci Pohledy
15) V případě , že kupující nesplní podmínku závazku kupujícího 10 let od kolaudace stavby RD stavbu užívat k trvalému bydlení a být přihlášen k trvalému pobytu v obci Pohledy , zaplatí obci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč
16) Bude zřízeno předkupní právo věcné ke stavebnímu pozemku pro obec Pohledy se zápisem do katastru nemovitostí , které bude vymazáno po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a splnění všech podmínek
17) V případě , že dojde k zániku právní moci kolaudačního rozhodnutí , popř. nesplnění závazku z předkupního práva , zaplatí kupující smluvní pokutou ve výši 300.000,-Kč

Datum konání výběrového řízení:

Dne **18.5.2022 v 16.00 hod.** – v sále Společenského domu , Horní Hynčina 89 , Pohledy

Termín prohlídky: pozemky jsou volně přístupné

Přihláška (Žádost o převod nemovitosti formou výběrového řízení) :

Formulář Závazné přihlášky - žádosti o převod nemovitosti formou výběrového řízení je možné si vyzvednout na Obecní úřadě Pohledy, případně v jiný den po předchozí tel dohodě (tel 461 521 473) .
Formulář žádosti o převod (pronájem) nemovitosti výběrovým řízením formou dražby , Zásady převodu (pronájmů) nemovitosti ve vlastnictví obce Pohledy včetně Přílohy č.1 - Zásad převodů nemovitostí ve vlastnictví obce Pohledy a Řád pro konání výběrového řízení formou dražby může zájemce obdržet i mailem . Žádost o zaslání výše uvedené dokumentace sepsána volnou formou zájemce zašle na mail : starosta.pohledy@seznam.cz .

Závaznou přihlášku – Žádost o převod nemovitosti formou výběrového řízení - je nutné podat na Obecní úřad Pohledy, Horní Hynčina 89 , Pohledy prostřednictvím datové schránky , poštou a nebo osobně nejdéle do 16.5.2022 do 12 .00 hod.

Termín zaplacení jistiny:

1) **do pokladny** obce Pohledy , **do 18.5.2022** , nejpozději 1 hod. před zahájením výběrového řízení , (při prezenci předloží účastník výběrového řízení doklad o zaplacení jistiny).
2) **na účet** obce Pohledy **č. ú. 10024591/0100 vedený u KB a.s.** , **do 16.5.2022 ,** (účastník se prokáže výpisem z účtu , popř. dokladem vystaveným bankou o složení jistiny, kterým se prokáže při prezentaci).

Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění po dobu minimálně 30 dnů.

Obec Pohledy si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Případné další informace budou podány v úředních hodinách (pondělí od 13- 17,00 hod.a ve středu od 13-16,00 hod. na Obecním úřadě Pohledy. nebo na telefonu 461527473 .

Ing. Irena Primasová v.r.
starostka obce

Přílohy:
č. 1 – neověřený LV
č. 2 – neověřený geometrický plán

Obec **Pohledy**
Horní Hynčina 89, 568 02 Svitavy
IČ: 00277151 DIČ: CZ00277151
Tel.: 461 521 473

VYVĚŠENO : 4.4.2022

obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2

SEJMUTO : 18.5.2022

obecní úřad
POHLEDY
568 02 Svitavy 2

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	127
Obec:	Pohledy [578550]
Katastrální území:	Pohledy [724670]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	3310
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Pohledy, Horní Hynčina 89, 56802 Pohledy	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72544	1773
72511	1537

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.04.2022 11:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální

GEODÉZIE SVITAVY
J14a, 568 02 SVITAVY

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
127		33 10	zahrada	127/1		4 48	zahrada		0	127		10001		4 48	
				127/2		14 32	zahrada		0	127		10001		14 32	
				127/3		14 30	zahrada		0	127		10001		14 30	
		33 10				33 10									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
127/1		72544	3	38	
		72511	1	10	
127/2		72544	13	92	
		72511		40	
127/3		72544		44	
		72511	13	86	

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:	GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz
Číslo plánu:	110-016/2020
Okres:	Svitavy
Obec:	Pohledy
Kat. území:	Pohledy
Mapový list:	KMD; Jevíčko 8-2/41,43

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz. seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek CSc.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/95

Dne: 29. ledna 2020 Číslo: 10/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Pardubický kraj
KP Svitavy
Bc. Lenka Vodvárková
PGP-165/2020-609
2020.01.31 12:34:46 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek, Csc.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/1995

Dne: 4.2.2020 Číslo: 39/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

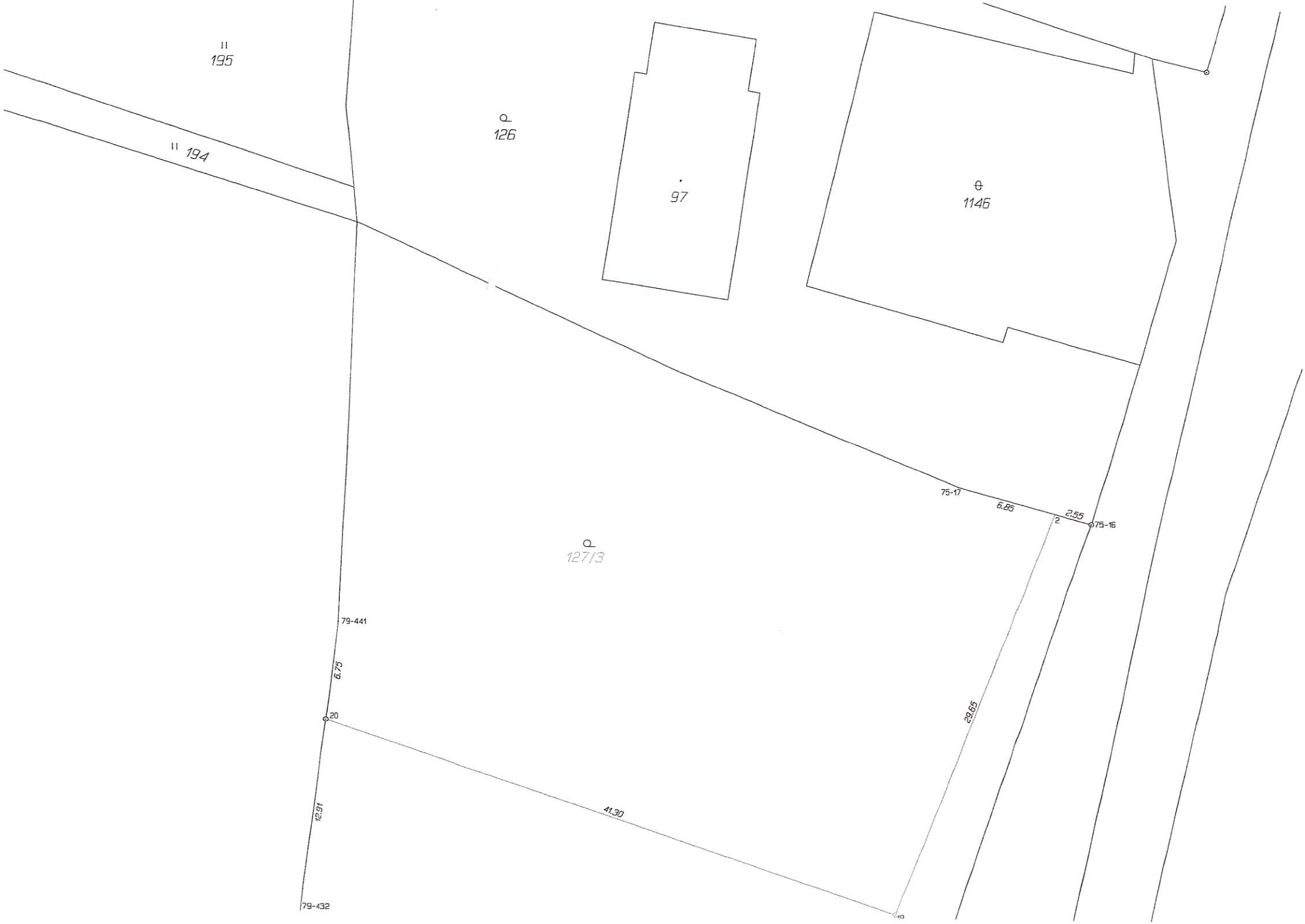
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Martin DĚDOUREK, CSc. Položka seznamu ČÚZK č. 874/95 v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a), b) zákona č. 200/1994 Sb. Úředně oprávněný zeměměřický inženýr



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
75-16	595740.09	1105462.08	8	stávající pl. mezník
75-17	595749.18	1105459.69	8	dočas. stab.
79-418	595797.63	1105522.02	8	dočas. stab.
79-432	595793.84	1105489.17	8	dočas. stab.
79-441	595791.51	1105469.56	8	dočas. stab.
2	595742.54	1105461.44	8	sloupek plotu
10	595759.44	1105505.90	3	pl. mezník
11	595765.24	1105523.34	3	pl. mezník
18	595797.08	1105517.26	8	pl. mezník
19	595753.06	1105489.12	3	pl. mezník
20	595792.31	1105476.31	8	pl. mezník


195
194
126
97
1146
75-17
6.85
2.55
75-16
2
127/3
79-441
6.75
20
29.65
12.91
41.30
79-432