



OBEC POHLEDY

## ŘÁD

### PRO KONÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ FORMOU DRAŽBY

#### I.

##### Úvodní ustanovení

- 1) Tento řád upravuje realizaci výběrových řízení formou dražby na prodej a pronájem nemovitých a movitých věcí (dále jen majetek) ve vlastnictví obce Pohledy ( dále jen obce)
- 2) Účelem výběrového řízení na prodej je stanovení pořadí nejvyšších nabídek kupní ceny pro výběr kupujícího na základě provedené dražby výše kupní ceny jako podklad pro jednání Zastupitelstva obce Pohledy (dále jen zastupitelstvo obce).  
Účelem výběrového řízení na pronájem je stanovení pořadí nejvyšších nabídek ročního nájemného pro výběr nájemce na základě provedené dražby výše ročního nájemného jako podklad pro jednání zastupitelstva obce.

Pro účely tohoto řádu se rozumí:

- a) **licitátor** pověřený starostou obce činit úkony při výběrovém řízení formou dražby, především řídit průběh výběrového řízení, zahajuje dražbu, vyzývá účastníky, aby činili nabídky, aj.
- b) **dozor** dražby (pověřený zastupitelstvem obce) dohlíží na průběh výběrového řízení (dozor dražby dohlíží na činnost licitátora, dozor dražby může zastavit konání výběrového řízení dle čl. II. odst. 5 tohoto řádu, apod.)
- c) **zapisovatel** (pověřený starostou obce) zaznamenávající průběh výběrového řízení včetně jednotlivých nabídek učiněných při výběrovém řízení.

#### II.

##### Obecná ustanovení

- 1) Výběrové řízení se koná v termínu a na místě uvedeném v záměru výběrového řízení formou dražby v souladu se záměrem obce na prodej majetku, resp. na pronájem majetku, (dále jen záměr). Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická osoba starší 18 let a právnická osoba, které jsou oprávněny dle platných právních předpisů nabývat do vlastnictví nemovitostí na území České republiky.
- 2) Výběrové řízení organizuje pověřený zástupce obce. Výběrového řízení se zúčastní licitátor, dozor, zapisovatel, pověřený zástupce obce, účastníci výběrového řízení, případně další zastupitelé obce. Průběh výběrového řízení řídí licitátor.

- 3) Účastníci a ostatní přítomní jsou v průběhu výběrového řízení povinni:
  - a) dbát pokynů zástupce obce
  - b) nerušit průběh nevhodným chováním (hlasitý hovor, pokřikování, výrazné gestikulace apod.)
  - c) podrobit se opatřením dozoru výběrového řízení učiněným k dodržování pořádku v dražební místnosti a jejím okolí.
- 4) Osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných prostředků, jakož i osobám jevícím zřejmý úmysl narušovat řádný průběh výběrového řízení je vstup do dražební místnosti zakázán. Takové osoby lze z dražební místnosti vykázat.
- 5) Dozor při výběrovém řízení může zastavit konání dražby v případě, že z technických důvodů nebo pro nevhodné chování účastníků a ostatních přítomných nebude možné ve výběrovém řízení pokračovat.

### III.

#### Průběh výběrového řízení formou dražby

- 1) Na základě žádostí podaných do výběrového řízení v termínu a způsobem dle příslušného záměru dispozice s majetkem je zástupcem obce zpracována prezenční listina zájemců o koupi majetku, resp. o pronájem majetku. Účastník výběrového řízení, tj. zájemce o koupi majetku, resp. zájemce o pronájem majetku se při prezenci prokáže průkazem totožnosti, resp. výpisem z OR. V případě zastoupení zájemce jinou osobou při výběrovém řízení, je nezbytné při prezenci doložit plnou moc s ověřeným podpisem zmocnitele, což platí také v případě, že se výběrového řízení účastní jen jeden z manželů (a s předmětem dražby je nakládáno v režimu společného jmění manželů). V tomto případě **je nezbytné doložit plnou moc druhého z manželů** s ověřeným podpisem zmocnitele. Zájemce, příp. jeho zástupce na základě plné moci (dále jen zájemce) předloží při prezenci doklad o zaplacení jistiny, kterou složí v termínu uvedeném v příslušném záměru na pokladně obce, příp. na účet obce v souladu se zveřejněným záměrem. V případě nesplnění kterékoliv výše uvedené podmínky, tj. při nedoložení plné moci s ověřeným podpisem zmocnitele, v případě neprokázání totožnosti účastníka výběrového řízení průkazem totožnosti (výpisem z OR) či v případě nedoložení dokladu o zaplacení jistiny při prezenci, vyjma případů, kdy je jistina uhrazena na účet obce, nebude zájemci umožněno zúčastnit se dražby. Při splnění všech podmínek se zájemce podepíše na prezenční listině a bude mu přiděleno dražební číslo.
- 2) Po ukončení prezence zájemců je zahájena dražba a není již možné měnit počet účastníků dražby. Dražbu zahajuje a řídí licitátor. Po provedení formálních úkonů licitátorem, kterými jsou seznámení s předmětem výběrového řízení včetně uvedení minimální výše kupní ceny, resp. minimální výše nájemného, dle příslušného záměru, oznámení minimálního příhozu a kroku, jsou zájemci vyzváni, aby činili nabídky. Nejnížší nabídka ve výběrovém řízení formou dražby je minimální výše nájemného, resp. minimální výše kupní ceny dle příslušného záměru a na této částce se nabídky zahajují. Podání nižší nabídky není možné. Krok je licitátorem určená výše příhozu bez nutnosti pro zájemce vyslovit nabízenou částku.
- 3) Zájemci činí nabídky výše nájemného, resp. výše kupní ceny, které zvyšují buď o krok, a to zvednutím přiděleného dražebního čísla či o libovolnou částku zvednutím dražebního čísla a vyslovením nabídky, která musí převyšovat poslední učiněnou nabídku nejméně o licitátorem stanovený minimální příhoz.
- 4) Zájemce je povinen zvednout dražební číslo do takové výše a takovým způsobem, aby bylo zřetelně vidět z místa licitátora. Učiněnou nabídkou je zájemce vázán. Dražba končí, když žádný ze zájemců neučiní ani po třetí výzvě licitátora (licitátor opakuje poslední učiněnou

nabídku ve prospěch toho zájemce, který ji učinil, se slovy „poprvé“, „podruhé“, „potřetí“) vyšší nabídku než je poslední nejvyšší nabídka, provedeným příklepem.

- 5) Učiní-li několik zájemců stejnou nabídku a nebyla-li učiněna nabídka vyšší, **rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí**. Los spočívá v tom, že bude na lístek napsáno „Vydraženo“ a do neprůhledného sáčku se vloží tento lístek spolu s lístky čistými (jejich celkový počet se rovná počtu účastníků, kteří učinili stejnou nejvyšší nabídku). Poté tito účastníci jednotlivě tahají lístky ze sáčku v pořadí jejich dražebních čísel (od nejnižšího) a tomu, kdo vytáhne lístek s označením „Vydraženo“, udělí licitátor příklep.
- 6) Nebyla-li při dražbě učiněna ani nejnižší nabídka, licitátor dražbu ukončí.
- 7) Po skončení všech dražeb, pokud licitátor nestanoví jinak, účastníci odevzdají dražební čísla a opustí dražební místnost.
- 8) Při výběrovém řízení zapisovatel jednotlivé nabídky zaznamenává. Na základě provedeného výběrového řízení vyhotoví dozor dražby protokol o provedeném výběrovém řízení. V tomto protokolu bude uvedeno zejména: datum, místo a čas konání dražby, označení předmětu dražby, nejnižší možná nabídka, jméno licitátora, dozoru a zapisovatele a jméno zájemce s nejvyšší nabídkou včetně přiděleného dražebního čísla, částka dosažená vydražením. Tento protokol podepíše licitátor a dozor dražby. Nabídnuté výše kupních cen, resp. výše nájemného s uvedením pořadí nabídek předloží zastupitelstvu obce ke konečnému rozhodnutí o kupujícím, resp. nájemci.
- 9) Práva a povinnosti vydražitele, tj. zájemce s nejvyšší nabídkou po skončení dražby a rozhodnutí příslušných orgánů obce jsou upraveny v příslušných pravidlech/zásadách.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tento řád užívá termín výběrové řízení, nejedná se však o výběrové řízení ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Tento řád užívá termín dražba, nejedná se však o dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.
- 2) Tento řád pro konání dražeb obdrží každý zájemce o koupi, případně o pronájem obecního majetku.
- 3) Tento řád byl schválen Zastupitelstvem obce Pohledy dne 21.2.2022 usnesením č. 10) jako součást dokumentu „Zásady převodů nemovitostí ve vlastnictví obce Pohledy“.

**Ing. Irena Primasová v.r.**  
starostka obce

**Obec Pohledy**  
Horní Hynčina 89, 568 02 Svitavy  
IČ: 00277151 DIČ: CZ00277151  
Tel.: 461 521 473