

Vnitřní směrnice obce Pohledy č. 1/2022



OBEC POHLEDY

ZÁSADY PŘEVODŮ NEMOVITOSTÍ VE VLASTNICTVÍ OBCE POHLEDY

Obsah:

- Zásady převodů nemovitostí ve vlastnictví obce Pohledy
- Příloha č. 1 k Zásadám převodu nemovitosti ve vlastnictví obce Pohledy
- Řád pro konání výběrového řízení formou dražby
- Vzor formuláře -Záměr prodat nemovitost výběrovým řízením formou dražby
- Vzor formulář -Žádost o převod(pronájem) nemovitosti výběrovým řízením formou dražby
- Vzor- Protokol z výběrového řízení
- Vzor- Presenční listina účastníku VR
- Vzor- Potvrzení o předání podkladů k VR

V Pohledech: únor 2022

Zpracoval: ing. Irena Primasová

Schváleno na jednání Zastupitelstva obce Pohledy dne 21.2.2022 usnesením č. 10).



OBEC POHLEDY

ZÁSADY PŘEVODŮ NEMOVITOSTÍ VE VLASTNICTVÍ OBCE POHLEDY

1.

Předmět a rozsah úpravy

- 1.1 Tyto zásady upravují postupy navrhování, přípravy, projednávání, rozhodování a realizaci převodu vlastnictví (dále jen převod) k nemovitým věcem včetně souvisejících věcí movitých (dále majetek) z majetku obce Pohledy (dále obce) na jiné osoby.
- 1.2 Konečné rozhodnutí o převodech (pronájmech) náleží výhradně Zastupitelstvu obce Pohledy (dále jen zastupitelstvo obce) ve smyslu zákona o obcích č.128/2000 Sb., v platném znění (dále jen zákon o obcích).

2.

Příprava převodu majetku

- 2.1 Návrhy a podklady pro převod (pronájem) připravuje pověřený zástupce obce na základě žádosti žadatele o podej (pronájem), zájmu obce, ve veřejném zájmu a v souladu s územním plánem a obsahují především:
 - zdůvodnění návrhu na převod majetku obce na jiné osoby,
 - formu převodu,
 - věcné a právní vymezení majetku navrženého k převodu na jiné osoby včetně závazků vztahujících se k nemovitým věcem (např. dluhy související s majetkem, navrženým k převodu budov včetně příslušenství dluhu).
- 2.2 Návrhy a podklady budou projednány v zastupitelstvu obce, které rozhodne, zda bude zveřejněn záměr prodeje (pronájmu) nemovitosti a rozhodne o způsobu převodu (pronájmu), kupní ceně, případně vyvolávací ceně u výběrového řízení formou dražby či výběrového řízení formou obálkové metody, podmínkách převodu (pronájmu) a určí pověřenou osobu (dozoru) při konání dražby.
- 2.3 Po projednání dle čl. 2.2, a v souladu se zákonem o obcích, obecní úřad, na dobu minimálně 15 dnů (v případě prodeje majetku výběrovým řízením formou dražby minimálně 30 dnů) zveřejní na úřední desce a elektronické úřední desce obce Pohledy záměr dispozice s majetkem obce převést (pronajmout) předmětný majetek.

3.

Způsoby převodu majetku

- a) Bezúplatné převody(pronájmy)
- b) Úplatné převody(pronájmy)
 - Výběrové řízení formou dražby

- Výběrové řízení formou obálkové metody
- Přímý prodej předem určenému zájemci

c) Směny nemovitostí

4.

Bezúplatné převody

Bezúplatný převod lze realizovat pouze ve veřejném zájmu, anebo je-li bezúplatný převod hospodárnější, než jiný způsob naložení s majetkem.

5.

Výběrové řízení formou „dražby“

- 5.1 Výběrové řízení se uskuteční na základě výsledku „dražby“ majetku, který je navržen k převodu. Kritériem pro „dražbu“ majetku je kupní cena nabízeného majetku.
- 5.2 Průběh výběrového řízení formou dražby je upraven Řádem pro konání výběrových řízení formou dražby.
- 5.3 Vyhlášení „dražby“ se realizuje zveřejněním záměru (dále jen záměr), který zpracuje Obecní úřad Pohledy a to na úřední a elektronické úřední desce obce nejméně na dobu dle článku 2.3 těchto zásad před konáním „dražby“.
- 5.4 Záměr obsahuje především tyto údaje :
 - a) jednoznačné věcné vymezení majetku
 - b) vyvolávací cenu
 - c) místo, datum a čas provedení „dražby“
 - d) výši požadované jistiny
 - e) závazky vztahující se k nabízenému majetku (např. předkupní právo pro obec, věcné břemeno)
 - f) podmínky, za kterých bude zájemcům umožněna prohlídka nabízeného majetku
- 5.5 Vyvolávací cena, jež je současně minimální kupní cenou převáděného (pronajímaného) majetku, bude minimální cenou v místě a čase obvyklém , popř. stanovená v souladu s platným usnesením zastupitelstva. Tato cena může být zvýšena , popř. ve výjimečných a řádně zdůvodnitelných případech snížena. Před konáním dražby bude vyvolávací cena schválena zastupitelstvem obce.
- 5.6 V průběhu „dražby“ se sepisují tyto doklady
 - a) presenční listina účastníků „dražby“,
 - b) protokol o průběhu „dražby“.
- 5.7 Výsledky výběrového řízení, tj. nabídek jednotlivých účastníků „dražby“ budou zastupitelstvu obce předloženy ke konečnému rozhodnutí.
- 5.8 Pokud o majetek nabízený k prodeji za navrženou vyvolávací cenu neprojeví žádný kupující zájem a výběrové řízení se projeví jako neúčinné, starosta zařadí tento majetek opakovaně do výběrového řízení za již navrženou vyvolávací cenu. V případě, že toto opakované výběrové řízení nebude úspěšné, zastupitelstvo obce projedná změnu navržené

vyvolávací ceny v souladu s tržními principy, změnu podmínek převodu, popř. k projednání přímého převodu bez výběrového řízení.

6.

Výběrové řízení formou obálkové metody

- 6.1 Výběrové řízení formou obálkové metody se vyhlašuje pro neomezený počet zájemců (navrhovatelů) o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy.
- 6.2 Výběrové řízení formou obálkové metody bude vyhlášeno jako jednokriteriální a tou je cena nabízeného majetku.
- 6.3 Oznámení o vyhlášení výběrového řízení formou obálkové metody se realizuje zveřejněním záměru na úřední desce obce, nejméně na dobu minimálně dle článku 2.3 těchto zásad před uzavěrkou podávání nabídek.
- 6.4 Podmínky výběrového řízení jsou navrženy tak, aby jejich obsah co nejlépe vystihoval předmět výběrového řízení a zajišťoval dostatek informací pro vyhodnocení nabídek a pro uzavření co nejefektivnější smlouvy o prodeji (pronájmu) nabízeného majetku.
- 6.5 Vyhodnocení nabídek podaných do výběrového řízení je uskutečněno na zasedání Zastupitelstva obce Pohledy, které také přijme konečné usnesení.
- 6.6. Zastupitelstvo obce Pohledy si vyhrazuje právo nevybrat nabídku žádného zájemce.

7.

Přímý prodej předem určenému zájemci a směny nemovitostí

- 7.1 Přímému prodeji předem vybranému zájemci může být zpravidla dána přednost, jestliže se jedná o:
 - spoluvlastníka nemovitosti,
 - veřejný zájem,
 - přímý prodej pozemků vlastníkům staveb na nich umístěných,
 - jiné způsoby řízeného prodeje, které byly neúspěšné nebo je zřejmé, že jiné způsoby řízeného prodeje by byly neúspěšné.
- 7.2 Přímý prodej je realizován na základě žádosti osoby dle čl. 7 odst. 7.1. Kupní cena je stanovena v souladu s tržními podmínkami a cenou obvyklou v místě a čase. (čl. 2 odst. 2.2 zásad).
- 7.3 V případě zájmu obce je možné realizovat převod (pronájem) nemovitostí formou směny s jiným vlastníkem nemovitosti.
- 7.4 V případě nutnosti vypracovat geometrický plán na oddělení částí pozemků, tento geometrický plán zajistí vlastník předmětné nemovitosti. V případě potřeby vyhotovení znaleckého posudku bude vypracování tohoto znaleckého posudku zajištěno ObÚ. Náklady na zhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků a případné náklady na znalecký posudek hradí kupující (nájemce) před podpisem kupní (nájemní) smlouvy. Při nutnosti vypracovat geometrický plán na oddělení částí pozemků a vyhotovení znaleckého posudku pro potřeby směny nemovitostí bude jednu polovinu nákladů hradit vlastník a

druhou polovinu nabyvatel (nájemce) předmětné nemovitosti , pokud se strany nedohodnou jinak .

- 7.5 Po zveřejnění záměru dispozice s majetkem obce převést (pronajmout) předmětný majetek (čl. 2.3 zásad) ObÚ zpracuje návrh do zastupitelstva obce ke konečnému rozhodnutí o převodu (pronájmu).

8.

Kupní smlouva, platební podmínky

- 8.1 Po konečném rozhodnutí zastupitelstva obce o kupujícím(nájemci) a výši kupní ceny doloží kupující, pokud se tak již nestalo v souladu s čl. 2 zásad, údaje potřebné k sepsání kupní smlouvy: rodné číslo, IČO, ověřenou kopii živnostenského listu, výpisu z obchodního rejstříku, popř. dalších listin prokazujících totožnost kupujícího a jeho způsobilosti k uzavření kupní smlouvy. Na základě těchto předložených údajů ObÚ zajistí vypracování kupní (nájemní) smlouvy.
- 8.2 Návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího podá ObÚ vždy po zaplacení kupní ceny. V případě, že kupní cena bude hrazena peněžním ústavem, který kupujícímu poskytne úvěr, je kupující povinen před podáním návrhu na vklad předložit prohlášení peněžního ústavu poskytujícího úvěr o přímé úhradě kupní ceny na číslo účtu obce, jež bude uvedeno v kupní smlouvě.
- 8.3 Pokud návrh na vklad do katastru nemovitostí nebude z důvodu příčiny ze strany nabyvatele podán nejpozději do dvou měsíců od konečného rozhodnutí zastupitelstva obce, ObÚ předloží zastupitelstvu obce projednání předmětného převod(pronájmu) k dalšímu postupu.

9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Obec Pohledy může ve smlouvách o převodu (pronájmu) sjednat závazky vztahující se k převáděnému majetku např. věcné břemeno, předkupní právo, termín oprav apod. Případné závazky vztahující se k převáděnému (pronájemnému) majetku budou uvedeny na úřední desce obce při zveřejnění záměru převodu (pronájmu) věci, s výjimkou závazků či pohledávek, jež vyšly neočekávaně najevo v průběhu šetření provedeného po zveřejnění záměru převodu.
- 9.2 Žádostem fyzických osob a právnických osob o převod nemovitosti majících finanční dluhy, či jiné závazky vůči obci Pohledy, které nejsou včas a řádně plněny, nebude vyhověno, pokud zastupitelstvo obce nerozhodne jinak.
- 9.3 Konečné rozhodnutí o prodeji nemovitostí z majetku obce Pohledy náleží výhradně do kompetence zastupitelstva obce, včetně rozhodnutí o podmínkách převodu (pronájmu). Splnění stanoveného kritéria v rámci výběrového řízení (např. nejvyšší nabídnutá kupní cena) nezakládá právo na uzavření kupní smlouvy.
- 9.4 Nedílnou součástí těchto zásad je jejich příloha č. 1 ve věci výběrových řízení formou „dražby“.

- 9.5 Pokud tyto zásady používají termín výběrové řízení formou dražby, nejedná se o výběrové řízení ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nebo o dražbu ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- 9.6 Zastupitelstvo obce Pohledy schválilo tyto zásady převodů (pronájmů) nemovitostí ve vlastnictví obce Pohledy na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 21.2.2022 usnesením č. 10).

Tyto zásady včetně přílohy č. 1 nabývají účinnosti schválením zastupitelstvem obce.

Ing. Irena Primasová v.r.
starostka obce

Obec Pohledy
Horní Hynčina 89, 568 02 Svitavy
IČ: 00277151 DIČ: CZ00277151
Tel.: 461 521 473



OBEC POHLEDY

ZÁSADY PŘEVODŮ NEMOVITOSTÍ VE VLASTNICTVÍ OBCE POHLEDY – PŘÍLOHA č. 1

Tato příloha upravuje postup při výběru vhodného kupujícího (nájemce) výběrovým řízením formou „dražby“.

I.

- 1) Zájemci o prodej(pronájem) nemovitosti z vlastnictví obce Pohledy (dále jen obec), v souladu s platnými zákony ČR, mohou po zveřejnění záměru podat závaznou žádost o převod (pronájem) nemovitosti na formuláři, který je k dispozici na Obecní úřadě Pohledy Horní Hynčina 89 , Pohledy (dále ObÚ), a to nejpozději v nejzazším termínu uvedeném v záměru dispozice s předmětnou nemovitostí zveřejněném na úřední desce a EÚD obce Pohledy.

Ve formuláři zájemce uvede účel koupě, číslo účtu, číslo telefonu,

fyzická osoba : jméno, rodné číslo, bydliště,

právní osoba : obchodní firma (název), IČO, sídlo společnosti a případně další údaje, které bude považovat za potřebné.

- 2) Vyplněný formulář žádosti o účast ve výběrovém řízení přijímá ObÚ ve lhůtě uvedené v záměru převodu nemovitostí (dále jen záměr).
- 3) Žádosti, jež nebyly podány v požadovaném termínu dle příslušného záměru nebudou zařazeny do výběrového řízení.

II.

Prohlídka majetku, na který bude vypsáno výběrové řízení, se koná v termínu uvedeném v záměru a zúčastní se jí pověřený pracovník obce Pohledy, případně další člen zastupitelstva obce .

III.

- 1) Výběrové řízení na prodej(pronájem) majetku se koná v termínu uvedeném ve zveřejněném záměru tzn., že se draží kupní cena. Vyvolávací cena vychází z ceny v čase a místě obvyklém a ceně schválené usnesením zastupitelstvem obce (blíže specifikované v čl. 5 odst. 5.5 zásad), jak byla uvedena v nabídce. „Dražba“ směrem dolů není možná.
- 2) Účastník výběrové řízení formou dražby tj. zájemce o prodej (pronájem) majetku se prokáže kopií žádosti dle čl. I. odst. 2 a dokladem o zaplacení jistiny, kterou složí v termínu dle příslušného záměru na účet obce Pohledy, případně v pokladně obecního úřadu ve výši 20% vyvolávací ceny. Minimální výše stanovené jistiny činí 2000,- Kč. Složená jistina je zálohou na kupní cenu. V případě, že vybraný kupující neuzavře ze své vůle kupní smlouvu do jednoho měsíce po rozhodnutí zastupitelstva o kupujícím, jistina se nevrací.
- 3) Účastníkům výběrového řízení formou „dražby“, kteří nebudou úspěšní, bude jistina včetně úroků vrácena na číslo účtu, které pro tento případ uvedou v přihlášce do výběrového řízení. Vracení jistiny bude provedeno do 15 pracovních dnů od rozhodnutí zastupitelstva obce.

- 4) „Dražby“ se zúčastní pověřený zástupce obce Pohledy. Průběh, výsledky a pořadí nabídek ve výběrovém řízení budou zaznamenány v protokolu o výběrovém řízení. Protokol o výběrovém řízení s uvedením pořadí nabídek předloží pověřený zástupce obce Zastupitelstvu obce Pohledy ke konečnému rozhodnutí o kupujícím.

Ing. Irena Primasová v.r.
starostka obce

Obec Pohledy
Horní Hynčina 89, 568 02 Svitavy
IČ: 00277151 DIČ: CZ00277151
Tel.: 461 521 473



OBEC POHLEDY

ŘÁD

PRO KONÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ FORMOU DRAŽBY

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Tento řád upravuje realizaci výběrových řízení formou dražby na prodej a pronájem nemovitých a movitých věcí (dále jen majetek) ve vlastnictví obce Pohledy (dále jen obce)
- 2) Účelem výběrového řízení na prodej je stanovení pořadí nejvyšších nabídek kupní ceny pro výběr kupujícího na základě provedené dražby výše kupní ceny jako podklad pro jednání Zastupitelstva obce Pohledy (dále jen zastupitelstvo obce).
Účelem výběrového řízení na pronájem je stanovení pořadí nejvyšších nabídek ročního nájemného pro výběr nájemce na základě provedené dražby výše ročního nájemného jako podklad pro jednání zastupitelstva obce.

Pro účely tohoto řádu se rozumí:

- a) **licitátor** pověřený starostou obce činit úkony při výběrovém řízení formou dražby, především řídit průběh výběrového řízení, zahajuje dražbu, vyzývá účastníky, aby činili nabídky, aj.
- b) **dozor** dražby (pověřený zastupitelstvem obce) dohlíží na průběh výběrového řízení (dozor dražby dohlíží na činnost licitátora, dozor dražby může zastavit konání výběrového řízení dle čl. II. odst. 5 tohoto řádu, apod.)
- c) **zapisovatel** (pověřený starostou obce) zaznamenávající průběh výběrového řízení včetně jednotlivých nabídek učiněných při výběrovém řízení.

II.

Obecná ustanovení

- 1) Výběrové řízení se koná v termínu a na místě uvedeném v záměru výběrového řízení formou dražby v souladu se záměrem obce na prodej majetku, resp. na pronájem majetku, (dále jen záměr). Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická osoba starší 18 let a právnická osoba, které jsou oprávněny dle platných právních předpisů nabývat do vlastnictví nemovitosti na území České republiky.
- 2) Výběrové řízení organizuje pověřený zástupce obce. Výběrového řízení se zúčastní licitátor, dozor, zapisovatel, pověřený zástupce obce , účastníci výběrového řízení , případně další zastupitelé obce. Průběh výběrového řízení řídí licitátor.

- 3) Účastníci a ostatní přítomní jsou v průběhu výběrového řízení povinni:
 - a) dbát pokynů zástupce obce
 - b) nerušit průběh nevhodným chováním (hlasitý hovor, pokřikování, výrazné gestikulace apod.)
 - c) podrobit se opatřením dozoru výběrového řízení učiněným k dodržování pořádku v dražební místnosti a jejím okolí.
- 4) Osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných prostředků, jakož i osobám jevícím zřejmý úmysl narušovat řádný průběh výběrového řízení je vstup do dražební místnosti zakázán. Takové osoby lze z dražební místnosti vykázat.
- 5) Dozor při výběrovém řízení může zastavit konání dražby v případě, že z technických důvodů nebo pro nevhodné chování účastníků a ostatních přítomných nebude možné ve výběrovém řízení pokračovat.

III.

Průběh výběrového řízení formou dražby

- 1) Na základě žádostí podaných do výběrového řízení v termínu a způsobem dle příslušného záměru dispozice s majetkem je zástupcem obce zpracována prezenční listina zájemců o koupi majetku, resp. o pronájem majetku. Účastník výběrového řízení, tj. zájemce o koupi majetku, resp. zájemce o pronájem majetku se při prezenci prokáže průkazem totožnosti, resp. výpisem z OR. V případě zastoupení zájemce jinou osobou při výběrovém řízení, je nezbytné při prezenci doložit plnou moc s ověřeným podpisem zmocnitele, což platí také v případě, že se výběrového řízení účastní jen jeden z manželů (a s předmětem dražby je nakládáno v režimu společného jmění manželů). V tomto případě **je nezbytné doložit plnou moc druhého z manželů** s ověřeným podpisem zmocnitele. Zájemce, příp. jeho zástupce na základě plné moci (dále jen zájemce) předloží při prezenci doklad o zaplacení jistiny, kterou složí v termínu uvedeném v příslušném záměru na pokladně obce, příp. na účet obce v souladu se zveřejněným záměrem. V případě nesplnění kterékoliv výše uvedené podmínky, tj. při nedoložení plné moci s ověřeným podpisem zmocnitele, v případě neprokázání totožnosti účastníka výběrového řízení průkazem totožnosti (výpisem z OR) či v případě nedoložení dokladu o zaplacení jistiny při prezenci, vyjma případů, kdy je jistina uhrazena na účet obce, nebude zájemci umožněno zúčastnit se dražby. Při splnění všech podmínek se zájemce podepíše na prezenční listině a bude mu přiděleno dražební číslo.
- 2) Po ukončení prezence zájemců je zahájena dražba a není již možné měnit počet účastníků dražby. Dražbu zahajuje a řídí licitátor. Po provedení formálních úkonů licitátorem, kterými jsou seznámení s předmětem výběrového řízení včetně uvedení minimální výše kupní ceny, resp. minimální výše nájemného, dle příslušného záměru, oznámení minimálního příhozu a kroku, jsou zájemci vyzváni, aby činili nabídky. Nejnižší nabídka ve výběrovém řízení formou dražby je minimální výše nájemného, resp. minimální výše kupní ceny dle příslušného záměru a na této částce se nabídky zahajují. Podání nižší nabídky není možné. Krok je licitátorem určená výše příhozu bez nutnosti pro zájemce vyslovit nabízenou částku.
- 3) Zájemci činí nabídky výše nájemného, resp. výše kupní ceny, které zvyšují buď o krok, a to zvednutím přiděleného dražebního čísla či o libovolnou částku zvednutím dražebního čísla a vyslovením nabídky, která musí převyšovat poslední učiněnou nabídku nejméně o licitátorem stanovený minimální příhoz.
- 4) Zájemce je povinen zvednout dražební číslo do takové výše a takovým způsobem, aby bylo zřetelně vidět z místa licitátora. Učiněnou nabídkou je zájemce vázán. Dražba končí, když žádný ze zájemců neučiní ani po třetí výzvě licitátora (licitátor opakuje poslední učiněnou

nabídku ve prospěch toho zájemce, který ji učinil, se slovy „poprvé“, „podruhé“, „potřetí“) vyšší nabídku než je poslední nejvyšší nabídka, provedeným příklepem.

- 5) Učiní-li několik zájemců stejnou nabídku a nebyla-li učiněna nabídka vyšší, **rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí**. Los spočívá v tom, že bude na lístek napsáno „Vydraženo“ a do neprůhledného sáčku se vloží tento lístek spolu s lístky čistými (jejich celkový počet se rovná počtu účastníků, kteří učinili stejnou nejvyšší nabídku). Poté tito účastníci jednotlivě tahají lístky ze sáčku v pořadí jejich dražebních čísel (od nejnižšího) a tomu, kdo vytáhne lístek s označením „Vydraženo“, udělí licitátor příklep.
- 6) Nebyla-li při dražbě učiněna ani nejnižší nabídka, licitátor dražbu ukončí.
- 7) Po skončení všech dražeb, pokud licitátor nestanoví jinak, účastníci odevzdají dražební čísla a opustí dražební místnost.
- 8) Při výběrovém řízení zapisovatel jednotlivé nabídky zaznamenává. Na základě provedeného výběrového řízení vyhotoví dozor dražby protokol o provedeném výběrovém řízení. V tomto protokolu bude uvedeno zejména: datum, místo a čas konání dražby, označení předmětu dražby, nejnižší možná nabídka, jméno licitátora, dozoru a zapisovatele a jméno zájemce s nejvyšší nabídkou včetně přiděleného dražebního čísla, částka dosažená vydražením. Tento protokol podepíše licitátor a dozor dražby. Nabídnuté výše kupních cen, resp. výše nájemného s uvedením pořadí nabídek předloží zastupitelstvu obce ke konečnému rozhodnutí o kupujícím, resp. nájemci.
- 9) Práva a povinnosti vydražitele, tj. zájemce s nejvyšší nabídkou po skončení dražby a rozhodnutí příslušných orgánů obce jsou upraveny v příslušných pravidlech/zásadách.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento řád užívá termín výběrové řízení, nejedná se však o výběrové řízení ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Tento řád užívá termín dražba, nejedná se však o dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.
- 2) Tento řád pro konání dražeb obdrží každý zájemce o koupi, případně o pronájem obecního majetku.
- 3) Tento řád byl schválen Zastupitelstvem obce Pohledy dne 21.2.2022 usnesením č. 10) jako součást dokumentu „Zásady převodů nemovitostí ve vlastnictví obce Pohledy“.

Ing. Irena Primasová v.r.
starostka obce

Obec Pohledy
Horní Hynčina 89, 568 02 Svitavy
IČ: 00277151 DIČ: CZ00277151
Tel.: 461 521 473



OBEC POHLEDY

Vzor

Z Á M Ě R

prodeje pozemku v k. ú., p. č. o výměře..... m²

OBEC Pohledy

Horní Hynčina 89, Pohledy, 568 02 Svitavy

V Pohledech dne :

zveřejňuje v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Pohledy č..... ze dne záměr obce Pohledy prodat výběrovým řízením formou dražby pozemek

v k. ú., p. č. o výměře m², za minimální cenu ve výši,- Kč/m², dle přílohy

Popis nemovitosti:

Minimální kupní cena pozemku činí :

Výše jistiny činí:

Podmínky prodeje:

- v příslušné kupní smlouvě bude sjednán závazek kupujícího využít nabývaný pozemek v souladu s územním plánem platným ke dni uzavření kupní smlouvy a s podmínkami stanovenými Zastupitelstvem obce Pohledy
- prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schválení Zastupitelstvem obce Pohledy.
- zaplacená jistina bude započítána na kupní cenu v případě schválení prodeje Zastupitelstvem obce Pohledy.
- účastníkům, kteří nebyli úspěšní, bude složená jistina včetně úroků vrácena na jimi uvedené číslo účtu do 15 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva obce Pohledy o kupujícím

- v případě, že vybraný účastník výběrového řízení neuzavře ze své vůle kupní smlouvu nejdéle do 1 měsíce po rozhodnutí zastupitelstva obce o kupujícím, jistina nebude tomuto vybranému účastníkovi výběrového řízení vrácena.

Datum konání výběrového řízení:

Dne v hod. – v sále Společenského domu , Horní Hynčina 89 , Pohledy

Termín prohlídky:od do..... hod.

Přihláška (Žádost o převod nemovitosti formou výběrového řízení) :

Formulář žádosti o převod nemovitosti formou výběrového řízení je možné si vyzvednout na Obecní úřadě Pohledy, případně v jiný den po předchozí tel dohodě (tel 461 521 473) . Formulář žádosti o převod (pronájem) nemovitosti výběrovým řízením formou dražby , Zásady převodu (pronájmů) nemovitosti ve vlastnictví obce Pohledy včetně Přílohy č.1- Zásad převodů nemovitostí ve vlastnictví obce Pohledy a Řád pro konání výběrového řízení formou dražby může zájemce obdržet i mailem . Žádost o zaslání výše uvedené dokumentace sepsána volnou formou zájemce zašle na mail : starosta.pohledy@seznam.cz .

Závaznou přihlášku – Žádost o převod nemovitosti formou výběrového řízení - je nutné podat na Obecní úřad Pohledy, Horní Hynčina 89 , Pohledy prostřednictvím datové schránky , poštou a nebo osobně nejdéle od do.....hod.

Termín zaplacení jistiny:

1) do pokladny obce Pohledy , do xx.xx. 202X, nejpozději 1 hod. před zahájením výběrového řízení , (při prezenci předloží účastník výběrového řízení doklad o zaplacení jistiny).

2) na účet obce Pohledy č. ú. 10024591/0100 vedený u KB a.s. , do xx.xx. 202X, (účastník se prokáže výpisem z účtu , popř. dokladem vystavením bankou o složení jistiny, kterým se prokáže při prezentaci).

Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění po dobu minimálně 30 dnů.

Obec Pohledy si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Případné další informace budou podány v úředních hodinách (pondělí od 13- 17,00 hod.a ve středu od 13-16,00 hod. na Obecním úřadě Pohledy. nebo na telefonu 461527473 .

Ing. Irena Primasová v.r.
starostka obce

Přílohy:

č. 1 – neověřený LV

č. 2 – neověřený snímek z katastrální mapy , popř. geometrický plán

Vzor

ŽÁDOST

O PŘEVOD (PRONÁJEM) NEMOVITOSTI Z MAJETKU OBCE POHLEDY

(nehodící se škrtně)

.....

výběrovým řízením konané formou dražby, které se koná dne :

ÚDAJE O ŽADATELI

Jméno a příjmení	Datum narození:
Manžel/manželka**	Bydliště:
	Datum narození:
	Bydliště:
Název právnické osoby*	IČO
	Sídlo
Telefon	Číslo účtu
E-mail	

*) nehodící se škrtněte

*****) V případě, že bude nabýváno do společného jmění manželů, je nutné uvést jména a příjmení obou manželů včetně dat narození a bydliště.**

Účastník výběrového řízení musí být starší 18 let a který je oprávněny dle platných právních předpisů nabývat do vlastnictví nemovitosti na území České republiky.

Při výběrovém řízení zastoupen (uvést osobní údaje zástupce):

ÚDAJE O NEMOVITOSTI (NEMOVITOSTECH)

Nemovitost (Nemovitosti):

Záměr využití:

Další údaje (nepovinné):

Žádám Vás o prodej výše uvedené nemovitosti (uvedených nemovitostí) a prohlašuji, že údaje, které jsem uvedl v žádosti, jsou pravdivé. V souvislosti s vyřizováním mé žádosti uděluji souhlas s uvedením a používáním osobních dat. Jsem zároveň seznámen s příslušným záměrem obce Pohledy na prodej (pronájem) předmětné nemovitosti (předmětných nemovitostí) a s příslušnými Zásadami převodů nemovitostí ve vlastnictví obce Pohledy včetně přílohy, s příslušným Řádem pro konání výběrových řízení formou dražby a budu je akceptovat.

Smluvní ujednání: Žadatel prohlašuje, že plně akceptuje ujednání, kdy v případě, že Zastupitelstvo obce Pohledy schválí prodej (pronájem) nemovitosti (nemovitostí) do mého vlastnictví a neuzavřu ze své vůle příslušnou kupní smlouvu nejdéle do 1 měsíce po rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji (pronájmu) nemovitosti (nemovitostí), jistina složená v rámci výběrového řízení mi nebude vrácena a propadne jako sjednaná smluvní pokuta ve prospěch obce Pohledy.

.....
podpis žadatele (razítko)

UPOZORNĚNÍ - čtěte pozorně:

- tuto vyplněnou žádost je nutné doručit v úředních hodinách (pondělí. 13,00-17,00 hod), a (středu 13,00-16,00 hod.) případně po tel. dohodě 461521473 v jiném termínu na Obecní úřad Pohledy, Horní Hynčina 89 , Pohledy . Žádost je taktéž možné doručit prostřednictvím datové schránky nebo poštou (rozhodným dnem doručení je den podání) , **Vyplněné formuláře nedoručené včas na podatelnu obecního úřadu obce Pohledy nebudou považovány za platné a zájemce se nebude moci zúčastnit výběrového řízení .**
- pokud je žadatelem právnická osoba, musí být přílohou této žádosti kopie výpisu z obchodního rejstříku či obdobné listiny (ne starší než 3 měsíce)
- při prezenci v rámci výběrového řízení je nutné prokázání totožnosti občanským průkazem , při zastupování je nutné doložit plnou moc s ověřeným podpisem zmocnítele
- v případě, že se výběrového řízení zúčastní jeden z manželů, je nutné doložit plnou moc druhého z manželů s ověřeným podpisem zmocnítele
- při prezenci je nutné předložit potvrzení o zaplacení jistiny
- konečné rozhodnutí o prodeji náleží výhradně dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Zastupitelstvu obce Pohledy

Žádost předal:

Žádost byla přijata dne:

Podpis a razítko příjemce žádost

Vzor

OBECNÍ ÚŘAD POHLEDY
Horní Hynčina 89 , Pohledy

P O T V R Z E N Í
O PŘEDÁNÍ PODKLADŮ K VŘ – FORMOU DRAŽBY
konané dne :

Předmět dražby:

Obecní úřad předává zájemci o převod :

- Formulář žádosti o převod (pronájem) nemovitosti výběrovým řízením formou dražby
- Zásady převodu (pronájmů) nemovitosti ve vlastnictví obce Pohledy
- Příloha č.1- Zásad převodů nemovitostí ve vlastnictví obce Pohledy
- Řád pro konání výběrového řízení formou dražby

Předáno zájemci o dražbu dne:

Předávající za ObÚ Pohledy :
(jméno a podpis)

Zájemce o dražbu převzal dne :
(jméno a podpis)



Prodeje nemovitosti :

Datum konání VŘ :

Vyvolávací cena :

[illegible]



OBEC POHLEDY

PROTOKOL
O PRŮBĚHU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ FORMOU DRAŽBY
NA PRODEJ (PRONÁJEM) NEMOVITOSTI

.....

Uskutečněné dle „Zásad převodu (pronájmů) nemovitosti z majetku obce Pohledy“

Datum konání VŘ:

Místo konání:

Licitátor:

Dozor:

Zapisovatel:

Zástupce obce Pohledy :

VYVOLÁVACÍ CENA:

Výše jistiny:

Počet účastníků VŘ:

PŘEDKLADATEL NEJVYŠŠÍ NABÍDKY:

.....

NEJVYŠŠÍ NABÍDNUTÁ CENA V Kč:

Účastníci:

Nejvyšší nabídnutá cena v Kč:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Závazek k uvedené nemovitosti:

Tento protokol bude předložen nejbližšímu zasedání Zastupitelstva obce Pohledy ke schválení. Zastupitelstvo obce rozhodne, zda se zájemcem, který předložil VŘ nejvyšší nabídku, bude uzavřena kupní , případně nájemní smlouva. O tomto rozhodnutí bude níže uvedený účastník písemně vyrozuměn.

.....

dozor

.....

licitátor

.....

zapisovatel

.....

účastník VŘ, který předložil
nejvyšší nabídku

Účastníci řízení:

V Pohledech dne :