



Obec Pohledy

Zastupitelstvo obce  
Pohledy

**Usnesení k zápisu č. 1/2020**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Pohledy , konaného dne 24.2.2020**

---

**Usnesení č. 1 :**

**Zastupitelstvo obce Pohledy schvaluje** následující program jednání zastupitelstva :

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola plnění usnesení
3. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – TJ Sokol Březová , Dům dětí a mládeže Kamarád , Česká Třebová
4. Schválení smluv o provedení stavby
5. Zpráva z jednání a provedených kontrol za rok 2019 předsedy kontrolního a finančního výboru
6. Zpráva z činnosti kulturního výboru za rok 2019
7. Závěrečný účet obce za rok 2019
8. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019
9. Účetní závěrka obce sestavená k 31.12.2019
10. Zpráva o provedené řádné inventarizaci obecního majetku k 31.12.2019
11. Zpráva o provedeném rozpočtovém opatření 5/2019
12. Změna způsobu odměňování neuvolněných členů zastupitelstva v souladu s § 72 odst.3 zákona o obcích
13. Prodej pozemků
14. Parcely pro výstavbu RD
15. Různé
16. Usnesení, závěr

**Usnesení č. 2a) :**

**Zastupitelstvo obce Pohledy schvaluje** dotaci pro TJ Sokol Březová ve výši 20 000,- Kč

**Usnesení č. 2b) :**

**Zastupitelstvo obce Pohledy schvaluje** dotaci 300,- Kč na dítě , které se zúčastní příměstského tábora , organizovaného Domem dětí a mládeže KAMARÁD , Česká Třebová. Dotace bude poskytnut 1x za rok.

**Usnesení č. 3:**

**Zastupitelstvo obce Pohledy schvaluje vypuštění bodu 4.** Schválení smluv o provedení stavby z dnešního programu zasedání zastupitelstva.

**Usnesení č. 4 :**

**Zastupitelstvo obce Pohledy bere na vědomí** zprávu předsedkyně finančního výboru Lucie Svobodové a předsedy kontrolního výboru Antonína Vajgla o provedených kontrolách za rok 2019. Zároveň ukládá oběma předsedům provést v roce 2020 nejméně 3 kontroly každého výboru a o těchto kontrolách informovat zastupitelstvo obce na prvním jednání zastupitelstva v roce 2020.

**Usnesení č. 5 :**

**Zastupitelstvo obce Pohledy schvaluje vypuštění bodu 6.** Zpráva z činnosti kulturního výboru za rok 2019 z dnešního programu zasedání zastupitelstva.

**Usnesení č. 6 :** Zastupitelstvo obce Pohledy **schvaluje** závěrečný účet Obce Pohledy za rok 2019 uzavřením „**souhlasu s celoročním hospodařením , a to bez výhrad**“ v souladu s ustanovením § 17 zák. č. 250/ 2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

**Usnesení č. 7 :** Zastupitelstvo obce Pohledy **bere na vědomí** „ Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Pohledy, IČ: 00277151 za rok 2019“ se závěrem , že „**Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky**“.

**Usnesení č. 8 :** Zastupitelstvo obce Pohledy **schvaluje** účetní závěrku Obce Pohledy za rok 2019 sestavenou k 31.12.2019. Nedílnou součástí zápisu je příloha číslo 2 " **Protokol - účetní závěrka obce Pohledy za rok 2019 "**.

**Usnesení č. 9:** Zastupitelstvo obce Pohledy **schvaluje vypuštění bodu 10.** Zpráva o provedené inventarizaci obecního majetku k 31.12. 2019 z dnešního programu zasedání zastupitelstva.

**Usnesení č. 10:** Zastupitelstvo obce Pohledy **schvaluje** rozpočtové opatření č.5/2019

**Usnesení č. 11:**

**Zastupitelstvo obce Pohledy schvaluje od 1.3.2020 následující odměny neuvolněným zastupitelům :**

odměny zastupitelstvo	01.03.2020			
	Odměna v Kč			
neuvolněný místostarosta	<b>18 235</b>			
člen zastupitelstva	<b>1 448</b>			
předseda výboru	<b>2 894</b>			
člen výboru zastupitel	<b>2 412</b>			
člen výboru není zastupitel	<b>500</b>			

**Usnesení č. 12a) :**

**Zastupitelstvo obce Pohledy prodává** pozemkovou parcelu st. parcelu číslo 268 , st. parcelu číslo 269 , pozemkovou parcelu číslo 1706/73 , pozemkovou parcelu číslo 1706/74 , ,pozemkovou parcelu číslo 1706/75 , pozemkovou parcelu číslo 1706/76 č. 420/12, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace , k.ú. Horní Hynčína v souladu se zveřejněným záměrem ze dne 6.1.2020 panu Zdeňku a paní Jiřině Baklíkovi za cenu 19.000,- Kč. Kupující kromě kupní ceny uhradí cenu znaleckého posudku , vyhotovení geometrického plánu , sepsání kupní smlouvy , poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.

**Usnesení č. 12b) :**

**Zastupitelstvo obce Pohledy odhlasovalo vrácení materiálu** - prodej pozemkové parcely č. 1055/27, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace , k.ú. Pohledy z důvodu námitek , k přezkoumání a k předložení na dalším zasedání zastupitelstva.

**Usnesení č. 13a):**

**Zastupitelstvo obce Pohledy souhlasí s prodejem pozemků:**

- 1) parc. č. 127/2 o výměře 1432 m<sup>2</sup>, způsob využití – zahrada v k.ú Pohledy , obec Pohledy
- 2) parc. č. 127/3 o výměře 1432 m<sup>2</sup>, způsob využití – zahrada v k.ú Pohledy , obec Pohledy
- 3) parc. č. 1 o výměře 1405 m<sup>2</sup>, způsob využití – zahrada v k.ú Horní Hynčína , obec Pohledy
- 4) parc. č. 1 o výměře 1400 m<sup>2</sup>, způsob využití – zahrada v k.ú Horní Hynčína , obec Pohledy na individuální výstavbu rodinných domů.



**Usnesení č. 13b):**

**Zastupitelstvo obce Pohledy stanovuje** nabídkovou prodejní cenu parcel určených k individuální výstavbě rodinných domů ve výši 150,- Kč/ m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 13c):**

**Zastupitelstvo obce Pohledy schvaluje** podmínky prodeje stavebních parcel pro výstavbu RD následovně:

- 1) Stavba musí být zahájena do 2 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě
- 2) Budoucí kupující zaplatí 50% zálohu na kupní cenu při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
- 3) V případě , že kupující nezahájí stavbu do 2 let (dle bodu 1) , propadá záloha ve výši 10 % kupní ceny a smlouva se ruší od prvopočátku
- 4) Obec vydá souhlas obce s užíváním pozemku před jeho převodem do vlastnictví kupujícího pro účely vydání stavebního povolení
- 5) Převod pozemku do vlastnictví kupujícího proběhne po doložení pravomocného stavebního povolení
- 6) Dokončení stavby do 5 let od právní moci stavebního povolení
- 7) V případě , že kupující nesplní podmínku dokončení stavby do 5 let od právní moci stavebního povolení , zaplatí obci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč
- 8) Dodržení regulativů územního plánu obce pro výstavbu (sklon střechy, dispozice, podlažnost)
- 9) Závazek kupujícího 10 let od kolaudace stavby RD stavbu užívat k trvalému bydlení a být přihlášen k trvalému pobytu v obci Pohledy
- 10) V případě , že kupující nesplní podmínku závazek kupujícího 10 let od kolaudace stavby RD stavbu užívat k trvalému bydlení a být přihlášen k trvalému pobytu v obci Pohledy , zaplatí obci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč
- 11) Předkupní právo věcné ke stavebnímu pozemku pro obec se zápisem do katastru nemovitostí, zánik právní moci kolaudačního rozhodnutí + nesplnění závazku z předkupního práva zajistit smluvní pokutou ve výši 300.000,-Kč

**Usnesení č. 13d):**

**Zastupitelstvo obce Pohledy schvaluje** zajištění přípojek vody a přístupovou komunikaci na hranici pozemků parc. č. 127/2 , způsob využití – zahrada v k.ú Pohledy , obec Pohledy a parc. č. 127/3 , způsob využití – zahrada v k.ú Pohledy , obec Pohledy

**Usnesení č. 14a):**

**Zastupitelstvo obce Pohledy schvaluje :**

- a) investiční záměr Rekonstrukce objektu Pohledy č.p.81 – Pohledy – nájemní byty
- b) návrh nájemní smlouvy
- c) schválený způsob pronajímání a vymezení okruhu žadatelů o byt
- d) popis stanovení výše nájemného v ceně a místě obvyklé
- e) prohlášení o dofinancování investiční akce z vlastních zdrojů

**Usnesení č. 14b):**

**Zastupitelstvo obce Pohledy schvaluje** zakoupení vyvážedky dřeva za podmínky získání dotace na její nákup.

**Usnesení č. 14c):**

**Zastupitelstvo obce Pohledy schvaluje** zakoupení nového zahradního traktoru v maximální ceně 350 tis. Kč bez DPH.

Zápis byl vyhotoven dne : 27.2.2020

Zapisovatel : Ing. Irena Primasová

Vyvěšeno na úřední desce i elektronicky : 2.3.2020

Semuto z úřední desky i elektronicky : 19.3.2020

obecní úřad  
POHLEDY  
568 02 Svitavy 2  
obecní úřad  
POHLEDY  
568 02 Svitavy 2  
obecní úřad  
POHLEDY  
568 02 Svitavy 2